comune di SAINT-VINCENT la riviera delle alpi

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 55 DEL 23/05/2024

Oggetto: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CRETIER JORIS, PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE VIA MONS ALLIOD 4 - CUP C51B22001440006 (COD. S. 4.01.02.202.000 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1): PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA RELAZIONE DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 106 DEL DLGS 50/2016 E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE.

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di Maggio alle ore 08:30 nella sala delle adunanze.

Vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAVRE FRANCESCO	Sindaco	Presente
SUSANNA MAURA	Vice Sindaco	Assente Giustificato
CORTESE PAOLA	Assessore	Assente Giustificato
BREAN LEO	Assessore	Presente
CIOCCHINI MARCO	Assessore	Presente
SABOLO ALEX	Assessore	Presente

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 2

Assiste Il Segretario Comunale - Dott. Riccardo Mantegari.
Il Sig. Francesco Favre – Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

OGGETTO: **INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CRETIER JORIS, PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE VIA MONS ALLIOD 4 - CUP C51B22001440006 (COD. S. 4.01.02.202.000 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1): PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA RELAZIONE DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 106 DEL DLGS 50/2016 E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE.**

LA GIUNTA COMUNALE

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
PNRR – NEXT GENERATION EU
MIS. 4 - COMP. 1 - INV. 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

RICHIAMATO l'art. 21 del vigente Statuto Comunale, in materia di competenza della Giunta comunale;

VISTI:
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 24/03/2015;
- il Regolamento di Contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26 giugno 2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/02/2023, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.S. (Documento Unico di Programmazione) 2023/2025 e il bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 30/03/2023 con la quale si è approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) integrato con il Piano della performance 2023/2025 e si è provveduto alla contestuale assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di spesa;

PREMESSO che:
- il Comune di Saint-Vincent, in risposta all'Avviso pubblico n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione al progetto denominato "*INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CRETIER JORIS, PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE VIA MONS ALLIOD 4 - CUP C51B22001440006",* presentando apposita proposta di inserimento dell'intervento nel "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*", essendo stato attestato in sede di ammissione che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento, a valere sulle risorse PNRR (di seguito, "*Intervento*");
- l'Intervento denominato "*INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA CRETIER JORIS, PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE VIA MONS ALLIOD 4 - CUP C51B22001440006"*, è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR per un importo di € 714.200,00;
- il Comune, in quanto assegnatario delle risorse individuate all'allegato D del menzionato Decreto Direttoriale n. 74 del 26.10.2022, ha sottoscritto l'Accordo di concessione in data

20.01.2023, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nel "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e ammessa a finanziamento;
- è necessario che l'Intervento ammesso a finanziamento sia avviato (consegna lavori) entro il 30/11/2023 e collaudato e rendicontato entro il 30/06/2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:
- determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 443 del 30/12/2022 con la quale si affidava l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod – CUP C51B22001440006 , allo studio **Ingeolab srl** con sede in Aosta in Via Festaz n. 66 - CF/PI 01209660073;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/05/2023 avente ad oggetto: "*Intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cretier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 - S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV1.1 - C51B22001440006: approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica*";
- deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 26/06/2023 avente ad oggetto: "*PNRR - M4 - C1 - INV. 1.1 - intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cretier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 – CUP C51B22001440006 (S. 4.01.02.202.000 - E.4.02.05.99.000): approvazione progetto definitivo/esecutivo*";
- determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 575 del 11/09/2023 con la quale si modificava l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod – CUP C51B22001440006;
- determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 83 del 23/02/2023 con la quale, tra l'altro, si stabiliva di avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, procedesse, per conto del Comune di Saint-Vincent, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per la procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

VISTO il Provvedimento di aggiudicazione "cluster scoperti" prot. n. 0188520 del 27 giugno 2023 (pervenuto agli atti con prot. n. 0010870 del 28/06/2023), con il quale Invitalia, a conclusione della relativa procedura di affidamento, aggiudicava il cluster AQ1 - Aosta – A – Lotto geografico 21. Valle D'Aosta – CIG: 96902062F6 (ribasso offerto 15,00%) all'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) - con sede legale in Via Provenzale Sebastiano 16 - 14100 Asti - ruscallarenato@pec.it Codice Fiscale e Partita Iva 00105220057;

VISTA la nota di Invitalia assunta agli atti con prot. n. 0016872 del 12/10/2023, ad oggetto "*Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0188520 del 27 giugno 2023, con riferimento alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di*

accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia - sub-lotto prestazionale 1: lavori lotto geografico 21 – Valle d'Aosta – CIG: 96902062F6 cluster AQ1 - Aosta – A", in atti;

RICHIAMATI:

- l'Accordo Quadro sottoscritto tra Invitalia Spa e l'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) - con sede legale in Via Provenzale Sebastiano 16 - 14100 Asti - Codice Fiscale e Partita Iva 00105220057 in data 25.10.2023 (assunto agli atti al prot. 0017865/2023 del 30/10/2023, in atti): Valore Massimo Stimato Lavori + Imprevisti, pari a € 594.000,00 (Euro cinquecentonovantaquattromila/00), al netto di IVA (valore massimo stimato dei lavori, pari a € 540.000,00 (Euro cinquecentoquarantamila/00) maggiorato del 10% (dieci per cento));
- l'ODA emesso dall'Amministrazione comunale in data 29/11/2023 prot. n. 19687, per l'importo di € 593.920,01, al netto del ribasso d'asta del 15% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, di cui € 8.088,70, per il costo della sicurezza non assoggettabile a ribasso (CIG Derivato A034EAE494); si affidava all'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) lavori per il seguente importo contrattuale nell'ambito del valore massimo previsto ed ammissibile per l'Accordo quadro (€ 594.000,00);
- la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 775 del 30/11/2023 con la quale:
  - si prendeva atto dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) - con sede legale in Via Provenzale Sebastiano 16 - 14100 Asti - ruscallarenato@pec.it Codice Fiscale e Partita Iva 00105220057, stabilita dagli atti di cui sopra (Accordo Quadro e ODA);
  - si affidavano i lavori di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cetier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons. Alliod 4 – CUP C51B22001440006 – CIG derivato A034EAE494 - COD. S. 4.01.02.202.000 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 – a seguito del ribasso offerto del 15,00%, pari a € 593.920,01 oltre l'Iva 10% pari a lordi € 653.312,02 a favore dell'operatore economico: RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) e impresa Borio Giacomo Srl (mandante) come sopra identificati;
- il relativo schema di contratto specifico stipulato con l'impresa esecutrice in data 02/02/2024: Repertorio: 2395/2024 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2 del 14/02/2024;

VISTA la Relazione redatta in data 22/05/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Avv. Rosario Scalise (in qualità di supporto al RUP) che illustra la problematica insorta, dalla quale si evince la non coerenza degli importi, per fatti e circostanze sopravvenute, tra quanto previsto dall'Accordo Quadro sottoscritto tra Invitalia Spa e l'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) in data 25.10.2023 e l'importo lavori derivante dal progetto esecutivo approvato da questa Amministrazione: importo lavori Lordo € 1.129.556,96 (comprensivo degli oneri della sicurezza) al quale applicare il ribasso offerto del 15,00%;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento con la relazione testé richiamata propone le modifiche contrattuali descritte ed inerenti agli interventi di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Crétier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4, sulla base delle seguenti considerazioni:

1) Il costo complessivo dell'intervento in oggetto veniva, inizialmente, stabilito in € 714.200,00, come da relativa scheda progetto predisposta il 22/02/2022 per la richiesta di finanziamento a valere sul "PNRR MIS. 4 - COMP. 1 - INV. 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", dove il valore dell'intervento veniva stimato sulla base di parametri forniti dal Ministero (avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU) e quindi sulla base di elementi tecnici ed economici stabiliti ufficialmente a tale fine. In particolare il parametro di riferimento veniva fissato in € 2.400,00/mq;

2) La stima di massima iniziale era stata determinata sulla base di valori parametrici che, per quanto ufficiali e stabiliti dal Ministero (costo pari a € 2.400,00 al mq), dovevano essere – nella fase progettuale - calati nella fattispecie concreta.
3) Come previsto dalle Linee Guida del MIMS, la finalità sostanziale del PFTE è la progettazione della soluzione che, tra le alternative possibili, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività. Il tutto tenendo conto degli aspetti funzionali, tecnici e di interrelazione tra i diversi elementi del progetto, architettonici, strutturali, funzionali, impiantistici.
4) La successiva fase progettuale (quella esecutiva) è finalizzata ad ingegnerizzare le scelte del PFTE (art. 23 del D.lgs 50/2016 e art. 17 e ss del DPR 207/2010).
5) È opportuno evidenziare che, rispetto al periodo di compilazione della scheda di cui al punto 2 della relazione, il fenomeno dell'aumento dei costi dei prezzi dei materiali da costruzione ha continuato a produrre effetti sul costo complessivo delle opere. Circostanza che ha indotto il legislatore ad emanare il DL 50/2022 (c.d. DL Aiuti), pubblicato il 17 maggio 2022, entrato in vigore il 18 maggio 2022 e convertito con Legge 91/2022; norme entrate in vigore successivamente alla redazione della scheda PNRR. Non solo ma, come noto, l'art. 26 del DL 50/2022 (ed il relativo meccanismo revisionale) è stato esteso, nella sua applicazione, all'anno 2023 con la legge di Bilancio 2023 (Legge 197/2022), imponendo l'affidamento e l'esecuzione delle opere sulla base del prezziario corrente.
6) Le attività progettuali venivano avviate e nello sviluppo delle stesse (progetto di fattibilità tecnica – PFTE - e progetto esecutivo - PE), trattandosi di interventi su immobili esistenti, oggetto di demolizione e riqualificazione, il valore delle opere veniva fissato, in sede di progetto esecutivo, in € 1.129.556,96.
7) Infine, sempre in relazione alle scelte progettuali emerse in itinere di redazione degli elaborati, occorre precisare che si è reso necessario un aumento della superficie iniziale stimata inizialmente da 300 mq a 400 mq per far fronte al rispetto degli standard previsti nelle linee guida per la realizzazione degli asili nido che prevedono una superfice di 10 mq per utente;

RITENUTO che i motivi addotti possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1 lett. b) e c), del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, in quanto non eccedono il 50 per cento del valore del contratto iniziale e sono qualificabili nei seguenti termini:

1) € 209.038,45 di cui € 15.145,67 (quali costi della sicurezza) – quale importo riferito all'aumento della superficie iniziale da 300 mq a 400 mq in relazione a quanto evidenziato al capo 2 - La variante è riconducibile a lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale (art. 106, comma 1, lett. b, del D.lgs 50/2016). Tale importo in ragione degli adeguamenti progettuali diviene pari ad € 230.988,57 (come da analisi del progettista CME integrativo elaborato EC06 pervenuto al prot. n. 8400/2024 del 10/05/2024).
2) € 223.216,41 di cui € 16.166,61 (quali costi della sicurezza) – quale importo riferito alle difficoltà evidenziate al capo 2.1 - La variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili (art. 106, comma 1, lett. c, punto 1, del D.lgs 50/2016). Il costo parametrico di riferimento indicato dal Ministero (che rappresenta di fatto un costo medio), risulta alla luce di quanto esposto nel successivo Punto B, sottostimato in ragione dello specifico intervento progettato e alla specifica situazione di cantiere. Tale importo in ragione degli adeguamenti progettuali diviene pari ad € 247.248,71 (come da analisi del progettista CME integrativo elaborato EC06 pervenuto al prot. n. 8400/2024 del 10/05/2024).

CONSIDERATO che si rende necessario formalizzare le modifiche progettuali, come su esposte e meglio dettagliate nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento e dell'Avv. Rosario Scalise (in qualità di supporto al RUP), e conseguentemente gli atti integrativi all'ODA al fine di realizzare le opere nella loro completezza, come indicato nel progetto esecutivo approvato, comportando un aumento della spesa di netti € 478.237,28, di cui € 31.312.38 quali costi della sicurezza;

VALUTATO che l'importo delle modifiche contrattuali descritte rientrano nei limiti fissati dall'art. 106, comma 7, della D.lgs. n. 50/2016 e così suddivisi:

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
Edifici civili e ind.	OG1 classifica II	€ 300.808,22	€ 23.492,19	€ 324.300,41	75%	
CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
Imp. idrico sanitario	OS3 classifica	€ 11.018,21	€ 860,49	€ 11.878,70	3 %	
Impianti elettrici	OS30 classifica	€ 40.729,89	€ 3.180,88	€43.910,77	10 %	
Impianti termici	OS28 classifica	€ 48.386,26	€ 3778.82	€ 52.165,08	12 %	
TOTALE		**€ 400.942,58**	**€ 31.312,38**	**€ 432.254,96**	**100%**	

VALORE DEI LAVORI	RIBASSO	IMPORTO MODIFICA/INTEGRAZIONE CONTRATTO SPECIFICO
€ 400.942,58 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	[NON RIBASSABILE]	**€ 432.254,86**, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA Pari all'esito dell'adeguamento progettuale **ad € 478.237,28**
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC e ONERI di DISCARICA € 31.312,28, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	[NON SOGGETTO A RIBASSO]	

COSTO MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
€ 121.926,64	30,41%

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione trasmesso con nota prot. 0008415/2024 del 10/05/2024 alla RTI RUSCALLA RENATO SPA (mandataria) - IMPRESA BORIO GIACOMO SRL (mandante), appaltatrice dell'opera, per la sottoscrizione.

VISTA la nota pervenuta al prot. n. 0008949/2024 del 20/05/2024 con la quale la RTI dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti, nelle modifiche contrattuali di cui sopra, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto rep. 2395 del 02 febbraio 2024, manifestando tuttavia il proprio dissenso su alcuni contenuti dell'atto aggiuntivo che dovranno essere oggetto di confronto tra l'Amministrazione e l'Appaltatore;

RITENUTO di fare propri i contenuti della Relazione sopra richiamata;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 34, comma 4 del vigente Statuto comunale;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 34 comma 5 del vigente Statuto Comunale;

- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di fatto e di diritto espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI PRENDERE ATTO della non coerenza, per fatti e circostanze sopravvenute, degli importi tra quanto previsto dall'Accordo Quadro sottoscritto in data 25/10/2023 tra Invitalia Spa e l'operatore economico RTI Ruscalla Renato Spa (mandataria) - Impresa Borio Giacomo Srl (mandante) - con sede legale in Via Provenzale Sebastiano 16 - 14100 Asti - Codice Fiscale e Partita Iva 00105220057 – conseguente al Provvedimento di aggiudicazione cluster scoperti prot. n. 0188520 del 27 giugno 2023 (pervenuto agli atti con prot. n. 0010870 del 28/06/2023) a conclusione della relativa procedura di affidamento, cluster AQ1 - Aosta – A – Lotto geografico 21. Valle D'Aosta – CIG: 96902062F6 - CUP C51B22001440006 (ribasso offerto 15,00%) e l'importo lavori derivante dal progetto esecutivo approvato da questa Amministrazione e pari a un importo lavori Lordo € 1.129.556,96 (comprensivo degli oneri della sicurezza), al quale applicare il ribasso offerto;

2. DI FARE PROPRI i contenuti della relazione del 22/05/2024 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Avv. Rosario Scalise (in qualità di supporto al RUP), come richiamata in premessa ed allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

3. DI APPROVARE per le motivazioni sopra espresse:
   - la Variante dei lavori ad oggetto: *"intervento di demolizione e ricostruzione di una porzione della scuola dell'infanzia Cretier Joris, per la realizzazione della sede del nuovo asilo nido comunale via Mons Alliod 4 - S. 4.01.02.202.000 PNRR_M4 C1_ INV 1.1 - E. 4.02.05.99.000 PNRR_M4 C1_ INV1.1 - C51B22001440006"*;
   - lo schema di atto di sottomissione n. 01 e il Computo Metrico Estimativo "tavola CME EC06" (predisposto dallo Studio InGeoLab Srl pervenuto al ns. protocollo n. 0008400/2024 del 10/05/2024), allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria in data 20/05/2024 prot. n. 0008949/2024;

4. DI DARE ATTO che la variante comporta un aumento dell'importo del contratto di netti € 478.237,28, di cui € 31.312.38 quali costi della sicurezza, e così suddivisi:

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
Edifici civili e ind.	OG1 classifica II	€ 300.808,22	€ 23.492,19	€ 324.300,41	75%	
CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
Imp. idrico sanitario	OS3 classifica	€ 11.018,21	€ 860,49	€ 11.878,70	3 %	
Impianti elettrici	OS30 classifica	€ 40.729,89	€ 3.180,88	€43.910,77	10 %	
Impianti termici	OS28 classifica	€ 48.386,26	€ 3778.82	€ 52.165,08	12 %	
TOTALE		**€**	**€ 31.312,38**	**€ 432.254,96**	**100%**	

		400.942,58				

VALORE DEI LAVORI	RIBASSO	**IMPORTO MODIFICA/INTEGRAZIONE CONTRATTO SPECIFICO**
€ 400.942,58 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	[NON RIBASSABILE]	**€ 432.254,86**, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA Pari all'esito dell'adeguamento progettuale **ad € 478.237,28**
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC e ONERI di DISCARICA € 31.312,28, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	[NON SOGGETTO A RIBASSO]	

COSTO MANODOPERA	**INCIDENZA MANODOPERA**
€ 121.926,64	30,41%

5. DI DARE ATTO che l'importo complessivo del nuovo affidamento dei lavori è stato tuttavia aggiornato, sulla base di istruttoria specifica della Direzione Lavori, mediante aggiornamento del prezzario di riferimento e mediante rideterminazione di alcune voci esecutive, trattandosi peraltro di contratto applicativo di un accordo quadro, nella seguente misura:

Lavori	**Importo**	**Ribasso ponderato**
ODA	Euro 593.920,01 (ribasso del 15%)	8,7%
Lavori supplementari	Euro 230.988,57	8,7%
Lavori variante	Euro 247.248,71	8,7%
Adeguamento Prezzi 2024	Euro 44.900,11	8,7%

per un totale di **€ 1.117.057,40** di cui € 39.400,98 quali costi della sicurezza**,** per un ribasso complessivo pari al 8,7%;

6. DI DARE ATTO che la presente modifica non comporta la necessità di ulteriori stanziamenti di bilancio in quanto l'importo oggetto di modifica risulta ricompreso nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 26/06/2023;

7. DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento l'affidamento dei lavori in argomento, al fine di rispettare i termini fissati dall'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, relativo all'attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nel "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*", ammessa a finanziamento PNRR - Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei sevizi di istruzione: dagli asili nido all'Università – Inv. 1.1 - Piano per asili nido e suole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

8. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti di propria competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Francesco Favre	Dott. Riccardo Mantegari

(atto sottoscritto digitalmente)